

Datum: 05.03.2026

Anwesend: M. Brauchl, A. Fasching

Zusammenfassung und Analyse der Entwicklungen

Im Jahr 2025 zeigten sich die nachhaltigen Effekte der in den Vorjahren gesetzten strategischen Maßnahmen deutlich. Insbesondere im Bereich Reinigung und Hygiene konnten strukturelle Verbesserungen durch Systemumstellungen und den verstärkten Einsatz ökologischer Produkte verankert werden, während sich der positive Trend zur Reduktion des Energieverbrauchs konsequent fortsetzte.

Analyse der Kennzahlen:

Kennzahl (pro m ²)	2023	2024	2025	Entwicklung
Energie (kWh/m ²)	52,99	49,89	47,14	Senkung 5,5%
Wasser (m ³ /m ²)	0,14	0,13	0,12	Senkung um 7,7%
Abfall (kg/m ²)	1,80	1,74	1,13	Senkung um 35,1%
Reinigungsmittel (l/m ²)	0,046	0,031	0,08	Anstieg um +158,1 % (lagerbedingt + Systemumstellung)

Ergänzende Interpretation 2025:

- **Energie:** Der positive Trend setzt sich fort. Die erneute Reduktion um rund 5,5 % bestätigt die nachhaltige Wirkung der laufenden Effizienzmaßnahmen.
- **Wasser:** Die Reduktion um knapp 8 % deutet auf eine weitere Stabilisierung und Sensibilisierung in der Nutzung hin.
- **Abfall:** Die sehr deutliche Reduktion um über 35 % stellt eine signifikante Verbesserung dar und weist auf wirksame organisatorische und operative Maßnahmen hin.
- **Reinigungsmittel:** Die Kennzahl wurde fachlich korrigiert. Die rechnerische Erhöhung ist kein realer Mehrverbrauch, sondern ergibt sich aus der Umstellung auf Großgebäude und hochkonzentrierte Reinigungsmittel. Durch diese Umstellung sind nun größere Mengen auf Lager, die jedoch über einen deutlich längeren Zeitraum verbraucht werden als die früheren Kleingebäude. Parallel dazu erfolgt eine konsequente Reduktion auf nahezu ausschließlich Ökorein-Produkte. Ausgenommen sind lediglich einzelne Spezialprodukte, insbesondere der Glanzrockner für Geschirrspüler, bei denen aktuell keine gleichwertige ökologische Alternative verfügbar ist. Diese Entwicklung ist daher als strukturbedingter Lager- und Systemeffekt zu bewerten, nicht als Rückschritt der umgesetzten Maßnahmen.

Umgesetzte Maßnahmen 2025

- **Reinigung & Hygiene:** Das gesamte Reinigungssystem wurde auf Großgebäude und ÖKO Rein Produkte umgestellt. Ebenso sind nun auch alle Hygienespender mit Zertifizierten Produkten befüllt.

- **Energie:** Im gesamten Haus erfolgt eine kontinuierliche und konsequente Umstellung auf wiederaufladbare Batterien.
- **Soziales:** Die Förderung des Papamonats wurde als fester Bestandteil der Unternehmenskultur fortgeführt (Geplante Inanspruchnahme durch C. Zanko).

Fortlaufendes Aktionsprogramm (Status Ende 2024)

Bereich	Maßnahme & Zielsetzung	Verantwortlicher	Frist	Status & Details
Energie	Austausch Leuchtmittel auf >80% Effizienzkl. A: Kontinuierlicher Austausch aller Leuchtmittel im Betrieb.	M. Brauchl	Feb. 2025	Umgesetzt Das Ziel von 82% wurde 2025 umgesetzt.
	Umstellung Mikrofone auf Akkus: Vermeidung von Batteriemüll durch Umstellung auf wiederaufladbare Akkus.	Management	2024	Umgesetzt (2024): Alle Mikrofone werden nun mit Eneloop-Akkus betrieben.
Reinigung	Systemumstellung auf Großgebäude & Dossierstation: Umstellung auf Fabachem-Produkte zur Reduktion von Verpackungsmüll und Verbrauch.	Management	2024	Umgesetzt (2024): System erfolgreich implementiert.
	Anschaffung Reinigungsmaschine (Hako): Chemiefreie Bodenreinigung nur mit Wasser und mechanischer Kraft.	Management	2025	Umgesetzt (2025) Die neue Maschine erhöht die Effizienz und die Hygienestandart in den Sanitärbereichen deutlich.
Gesundheit	Umstellung Sanitärprodukte auf "Scott und K&C": Vereinheitlichung und Umstellung von WC-Papier, Handtuchrollen, Seife auf ein nachhaltiges System.	Management	Juli 2025	Umgesetzt (2025) Es werden nun höhere Ökostandards durch zertifizierte Produkte und Recycling eingehalten.
	Lärmschutz "kost'bar": Verbesserung der Raumakustik und des Wohlbefindens.	Geschäftsführung	Sommer 2026	In Planung: Die Umsetzung ist terminiert.

Soziales	Soziale Verantwortung leben: Förderung von Diversität und Familienfreundlichkeit.	Geschäftsführung	Laufend	Laufend umgesetzt: Aktive Förderung der Väterkarenz (C. Zanko), Beschäftigung 50+, Integration von Geflüchteten.
E-Mail-Signatur	Ergänzung der Signatur mit dem Umweltzeichen-Logo.	IT /A. Fasching	Bis Q4 2025	Umgesetzt (Ende 2025)
Umweltzeichen auf Homepage	Sichtbare Platzierung des Umweltzeichens auf der neuen Website (bereits im Impressumfeld umgesetzt).	IT / Marketing	Bis Q1 2026	Umgesetzt Q1 2026

Ergänzung am 25.9.2025

Maßnahme	Beschreibung	Zielsetzung	Verantwortlich
Gästeinfo überarbeiten (M05)	Inhalte kürzen, mehr Bilder verwenden, Informationen in Etappen präsentieren.	Bis Q2 2026	M. Brauchl / A.Fasching
Energiemaßnahmen konkretisieren	Energie Verbesserungsmaßnahmen zur Nachhaltigkeitseffizienz präzisieren.	Bis Q2 2026	Haustechnik / A.Fasching
Ziel: 100% nachhaltige Leuchtmittel	Umstellung aller Leuchtmittel auf nachhaltige Varianten.	Bis Ende 2029	In laufender Umsetzung: Haustechnik
Stromversorgung analysieren	Prüfung, ob Wels Strom ÖKO den Umweltzeichen-Kriterien entspricht. Eindeutiges Zertifikat mit Umweltzeichen fehlt derzeit. Zertifikat grundsätzlich vorhanden.	Bis Q1 2026	Haustechnik / M. Brauchl
Smarte Systeme installieren	Systeme zur Erkennung und Analyse des Stromverbrauchs im Haus einbauen.	Bis Q3 2026	Haustechnik / IT M. Brauchl, A.Fasching
Sensor-Armaturen tauschen	Langfristiger Austausch der Armaturen in WC-Anlagen auf Sensorsteuerung.	Bis 2028	Haustechnik

Digitale Lichtsteuerung prüfen	Digitale Systeme zur Licht- und Energieeffizienz werden derzeit aktiv in das Gebäude integriert. Dazu zählen u. a. eine zentrale Gebäudeautomation (Home Assistant) sowie smarte Heizungssteuerungen mit Zeitplänen und bedarfsorientierter Regelung. Weitere Automatisierungen, Sensorik und Möglichkeiten zur Verbrauchsanalyse werden laufend evaluiert und schrittweise umgesetzt.	Bis Q3 2027	IT / Haustechnik
Büropapier mit Ecolabel	Prüfen ob Einkauf von Papier mit EU-EcoLabel auf Ö-EcoLabel oder österreichischem Umweltzeichen möglich ist	Bis Q1 2026	Einkauf / Elke, M. Brauchl
Desinfektion einschränken	Nur noch ein zentraler Spender im Haus, keine flächendeckende Nutzung.	Bis Q3 2028	M. Brauchl, A.Fasching
Barrierefreiheit formulieren	Klarere Beschreibung der Barrierefreiheit in internen und externen Dokumenten.	Bis Q2 2026	IT / A. Fasching, M. Brauchl
Barrierefreiheit auf Webseite	Öffentliche Darstellung der Barrierefreiheit auf der Website.	Bis Q2 2026	IT / A. Fasching